



南東北グループ

社会福祉法人南東北福祉事業団

一般財団法人脳神経疾患研究所

借上げ社宅・ 住宅あっせん制度

首都圏で働きたい介護職員・生活支援員・保育士
の方の新生活をサポートしています！！



借り上げ社宅制度

- ・初期費用負担
- ・賃料の半額負担（上限あり）

○勤務地

- ①東京リハビリテーションセンター世田谷（世田谷区）
- ②東京総合保健福祉センター江古田の森（中野区）

○対象者

新卒者（介護職員・生活支援員・保育士・児童支援員）で、地方出身又は通勤に2時間以上要する方。

※詳細については裏面をご覧ください。
※借上げ社宅の対象に該当しない方には、提携している不動産会社を通じて物件探しのお手伝いをします。

新しい環境で新生活を始めてみませんか。

連絡先：東京リハビリテーションセンター世田谷 採用担当

TEL 03-6379-0427

■詳細については上記までお気軽にお問い合わせください！



南東北グループ

社会福祉法人南東北福祉事業団

一般財団法人脳神経疾患研究所

【借上げ社宅に関するQ&A】

Q		A
1	地方出身者について教えてください。	首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、栃木県、茨城県、群馬県、山梨県）以外の出身の方になります。
2	地方出身者で進学のため都内に住んでいます。借上げ社宅の対象になりますか。	対象になります。
3	新卒者について教えてください。	新卒者とは、令和3年3月31日に大学、短期大学、高等専門学校及び専修学校を卒業する方で30歳未満の方になります。
4	通勤時間はどのように計算するのですか。	通勤時間の計算方法は、Googleマップ等のルート探索機能に基づいて計算します。
5	賃料の半額負担の上限はいくらまでになりますか。	法人が負担する賃料の上限は4万円になります。
6	自分で賃貸物件を選ぶことはできますか。	借上げ社宅は当法人が斡旋した物件に限ります。物件情報の案内をお送りしています。
7	入居期限はありますか。	賃貸物件の借上げ後4年間になります。
8	初期費用に引っ越し費用は含まれますか。	含まれません。初期費用とは、礼金、敷金、仲介手数料、その他借り上げにかかる費用になります。
9	使用者が負担する経費にはどのようなものがありますか。	社宅を使用するにあたり下記の費用がかかります。 ①損害保険（火災保険、借家人賠償責任保険） ②電気、ガス、水道等の光熱費 ③町内会費 ④その他法人が入居者の負担を必要と認めた費用
10	住宅手当は支給されますか。	借り上げ社宅の使用者は、住宅手当の支給対象外です。
11	入職後に退職した場合はどうなりますか。	退職後、速やかに退去していただきます。 1年未満で退職する場合は、敷金を除く初期費用を返還していただきます。
12	毎月の使用料はどのように支払うのでしょうか。	使用料（賃料）については、給与から翌月分の賃料を控除いたします。給与発生前の賃料については、お振込み又は給与控除のどちらかをお選びください。

※その他、当法人「介護職員宿舎借り上げ社宅規程」に準じます。

【例】

<u>Aさんの場合（江古田の森 勤務）</u>	
○賃料	70,000円
・法人負担	35,000円
・Aさんの負担	35,000円
○部屋の特徴	
・種別	マンション
・構造等	RC造
・築年数	27年（リフォーム済）
・間取	1K（バストイレ別）
・面積	23.36㎡

<u>Bさんの場合（世田谷 勤務）</u>	
○賃料	79,000円
・法人負担	39,500円
・Bさんの負担	39,500円
○部屋の特徴	
・種別	マンション
・構造等	RC造
・築年数	19年
・間取	1K（バストイレ別）
・面積	22.53㎡